

## ОГЛАС ЗА ЈАВНА НАБАВКА

Број на оглас: **11830/2024**

### ДЕЛ I: ДОГОВОРЕН ОРГАН

I.1) Податоци за договорниот орган

I.1.1) Назив на договорниот орган: **АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост**

I.1.2) Адреса: **ул. Стале Попов бр. 9 мезанин/локал 5**

I.1.3) Град и поштенски код: **Скопје 38**

I.1.4) Интернет адреса:

I.1.5) Лице за контакт: **Анета Тодоровска**, адреса на е-пошта: **aneta.todorovska@addelpro.mk** телефон/факс: **3226072/**

I.1.6) Дополнителни информации и тендерската документација може да се добијат:

**На горната адреса**

I.2) Категорија на договорен орган, негова главна активност или дејност:

**Правни лица основани за задоволување на потребите од јавен интерес – Член 9 став 1 алинеја б) од Законот - Друго**

### ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНА НАБАВКА

II.1) Предмет на договорот за јавна набавка:

**Тековно и инвестиционо одржување на објектите со кои стопанисува АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост**

II.1.1) Проценета вредност без ДДВ: **7.900.000,00**

II.2) Вид на договорот за јавна набавка: **Услуги - Категорија на услуга број: 1 Услуги за одржување и поправка**

Консултантски услуги **Не**

Место на испорака на стоките или извршување на услугите, или локација на извршување на работите:

II.3) Секторски договор **Не**

II.4) Централно тело **Не**

II.5) Групна набавка **Не**

II.6) Електронски каталог: **Не**

II.7) Подетален опис на предметот на договорот за јавна набавка: **Тековно и инвестиционо одржување на објектите со кои стопанисува АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост согласно техничка спецификација.**

II.8) Заеднички поимник за јавни набавки: **Да**

Основен предмет на јавната набавка-Главен поимник

Шифра	Опис
50000000-5	Услуги за поправка и одржување

П.9) Делива набавка **Да**

Број на делови за кои можат да се поднесат понуди: **Сите делови**

Дел број	Опис на делот за набавка
1	Дел 1- (Скопје, Тетово, Куманово, Струмица, Велес, Штип и Кочани)
2	Дел 2 -(Кичево, Прилеп, Битола, Охрид и Кавадарци)

П.10) Рамковна спогодба: **Не**

П.11) Алтернативни понуди **Не**

П.12) Времетраење на договорот:

Период во месеци: **24**

П.13) Претходна проверка на пазарот? **Не**

### **ДЕЛ III: ПОСТАПКА**

III.1) Вид на постапка: **Отворена постапка**

III.2) Постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со скратени рокови: **Не**

III.3) Критериум за доделување на договор: **Најниска цена**

III.4) Електронска постапка? **Да**

III.5) Електронска аукција **Да**

### **ДЕЛ IV: ПРАВНИ, ЕКОНОМСКИ, ФИНАНСИСКИ И ТЕХНИЧКИ ИНФОРМАЦИИ**

IV.1) Гаранции и авансно плаќање

IV.1.1) Гаранција на понудата: **Не**

IV.1.2) Изјава за сериозност: **Да**

IV.1.3) Гаранција за квалитетно извршување на договорот: **Да [5.00 %]**

IV.1.4) Авансно плаќање: **Не**

IV.1.5) Здружување на група економски оператори во соодветна правна форма заради извршување на договорот (по извршен избор на најповолна понуда): **Не**

IV.1.6) Резервирани договори **Не**

IV.1.7) Посета на локација/Преглед на придружна документација: **Не**

IV.2) Критериуми за утврдување на способност на понудувачот или кандидатот

- IV.2.1) За докажување на личната состојба, економскиот оператор треба да ги достави следниве документи
- изјава дека во последните 5 години не е изречена правосилна судска пресуда за сторено кривично дело од член 88 став 1 од ЗЈН
  - потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
  - потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган

- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде што економскиот оператор е регистриран
  - потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно-приватно партнерство
  - потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност
  - Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност
- IV.2.2) Способност за вршење професионална дејност на економскиот оператор

- Документ за регистрирана дејност: **Право на учество во постапката има секој економски оператор кој е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на набавката или припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран. Економскиот оператор треба да достави: Документ за регистрирана дејност–Образец ДРД како доказ дека е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за јавна набавка или доказ дека припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран. Во Република Северна Македонија надлежен орган за издавање на овој документ е Централниот регистар на Република Северна Македонија (се однесува за двата дела од целиот предмет на јавната набавка)**

IV.2.3) Техничка или професионална способност на економскиот оператор

- со листа на главни испораки на стоки или извршени услуги со вредности, датуми, купувачи (договорни органи или економски оператори), со обезбедување потврда за извршени испораки или извршени услуги: **Минимум 3(три) договори од ист вид како предметот на набавката склучени во последните три години.**
- Економските оператори да достават Минимум 3(три) договори од ист вид како предметот на набавката склучени во последните три години .**
- Економските оператори да достават Листа на главни испораки на извршени услуги извршени во последните три години, со вредности, датуми, купувачи, со обезбедување на потврда за извршени услуги**

## **ДЕЛ V: АДМИНИСТРАТИВНИ ИНФОРМАЦИИ**

V.1) Услови за добивање на тендерска документација и дополнителни документи

V.2) Услови за доставување на понудите

V.2.1) Понудите да се достават најдоцна до **15.08.2024 година во 12:00 часот**

V.2.2) Краен рок за поставување прашања: **07.08.2024 година во 15:30 часот**

V.2.3) Краен рок за одговор на прашања: **09.08.2024 година во 15:30 часот**

V.3) Период на важност на понудата: **120** дена

V.4) Услови за отворање на понудите

Јавното отворање на понудите ќе се одржи на денот и во часот определен како краен рок за доставување на понудите

**15.08.2024 година во 12:00 часот** , место: **скопје**

V.5) Дополнителни информации

V.6) Датум на објава: **16.07.2024** година

## **ДЕЛ VI: ДОКУМЕНТИ**

## **ДЕЛ VII: ПОНИШТУВАЊА**

## **ДЕЛ VIII: ПРИЛОЗИ**

## **ДЕЛ IX: ИЗВЕСТУВАЊА ЗА СКЛУЧЕН ДОГОВОР / ЕВИДЕНЦИИ**

Известувања за склучен договор

Известувања за измена за склучен договор:

## **ДЕЛ X: ИЗБРАНИ КАТЕГОРИИ НА КОИ И ПРИПАГА ПРЕДМЕТОТ НА НАБАВКА**

- Градежни работи, работи поврзани со животната средина, комунални услуги, ХТЗ опрема/производи и останати поврзани стоки/услуги

## **ДЕЛ XI: КОМИСИЈА ЗА ЈАВНА НАБАВКА**

- Кире Бузлиев

## **ДЕЛ XIII: ГОДИШЕН ПЛАН НА ОГЛАСОТ**

